

ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА
ГУДЕРМЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

РЕШЕНИЕ

24.04. 2015г.

с. Шуани

№81

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРАВИЛ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ
СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С
ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ «ШУАНИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

Руководствуясь подпунктом 3 пункта 5 ст. 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Шуанинское сельское поселение», Совет депутатов муниципального образования «Шуанинское сельское поселение»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Шуанинское сельское поселение».

2. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования на официальном интернет сайте администрации Шуанинского сельского поселения www.sp_shuaninskoe.ru.

Глава Шуанинского
сельского поселения

Р.У.Сатабаев

Приложение
к решению Совета депутатов
муниципального образования
«Шуанинское сельское
поселение»
от 24.04. 2015 года №81

**Правила
определения размера платы за увеличение площади земельных
участков, находящихся в частной собственности, в результате их
перераспределения с земельными участками, находящимися в
муниципальной собственности муниципального образования
«Шуанинское сельское поселение»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования «Шуанинское сельское поселение» (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования «Шуанинское сельское поселение», осуществляющей в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как *(15 процентов)* кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Шуанинское сельское поселение», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования «Шуанинское сельское поселение», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.