

**ЧЕЧЕНСКАЯ РЕСПУБЛИКА  
ГУДЕРМЕССКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН  
СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ШУАНИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

---

от «29» 11 2019 г.

с.Шуани

№71

**Об установлении земельного налога на территории Шуанинского  
сельского поселения**

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Шуанинского сельского поселения, Совет депутатов Шуанинского сельского поселения Гудермесского муниципального района.

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Положение о земельном налоге на территории Шуанинского сельского поселения в соответствии с Приложением к настоящему решению.

2. Признать утратившим силу Решение Совета депутатов Шуанинского сельского поселения от 26.11.2019 г. №70 «Об утверждении Положения «О земельном налоге»

3. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2020 года.

4. Разместить на официальном интернет сайте Шуанинского сельского поселения.

5. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Шуанинского  
сельского поселения

С.М.Испайханов

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**Об установлении земельного налога на территории Шуанинского**  
**сельского поселения**

**1. Общие положения**

Настоящее Положение в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации устанавливает и вводит в действие земельный налог, обязательный к уплате на территории муниципального образования.

Настоящим Положением определяются налоговые ставки в пределах, установленных главой 31 части второй Налогового Кодекса РФ, налоговая база, а также порядок и сроки уплаты земельного налога и авансовых платежей по налогу.

**2. Термины и понятия, используемые в настоящем Положении:**

ФЛ – физические лица.

ИП – индивидуальные предприниматели.

ЮЛ – юридические лица.

**3. Налоговая база**

1) Налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьей 389 Налогового Кодекса Российской Федерации.

2) Кадастровая стоимость земельного участка определяется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации.

*(статью 3 «Налоговая база» считать утратившим силу в соответствии с Решением Совета депутатов №15 от 25.01.2022 г.)*

**4. Ставки земельного налога**

1) Установить следующие налоговые ставки по земельному налогу:

Объект налогообложения	Ставки земельного налога	Категория налогоплательщика
<p>В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и не используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства</p>	0,3	ФЛ
<p>В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства</p>	0,15	ИП
<p>В отношении земельных участков, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении и используемых для предпринимательской деятельности, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в поселениях и используемых для сельскохозяйственного производства</p>	0,2	ЮЛ
<p>В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-</p>	0,3	ФЛ

коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и не используемых для предпринимательской деятельности		
В отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства и используемых для предпринимательской деятельности	0,15	ИП
	0,2	ЮЛ
В отношении прочих земельных участков, не используемых для предпринимательской деятельности	1,5	ФЛ, ЮЛ, ИП
В отношении прочих земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности	1	ФЛ, ЮЛ, ИП

- 2) В переходный период 2020-2023 годов в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, приобретенных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, находящихся в собственности физических лиц,

постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении физических лиц, применяются следующие ставки: в 2020 году – 0,15; в 2021 году – 0,2; в 2022 году – 0,25; в 2023 году и в последующие годы – 0,3.

- 3) В отношении земельных участков, находящихся в оперативном управлении учреждений, финансируемых за счет средств бюджета Чеченской Республики и местных бюджетов, а также бюджетных, автономных учреждений установить коэффициент 0,7.

### **5.Порядок уплаты земельного налога налогоплательщиками – организациями**

"В течение налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают авансовые платежи по налогу. По истечении налогового периода налогоплательщики-организации уплачивают сумму налога, исчисленную в порядке, предусмотренном пунктом 5 статьи 396 Налогового кодекса РФ. Налог и авансовые платежи подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в сроки, установленные ст. 397 Налогового кодекса РФ **"(статья 5 озаглавлена в соответствии с Решением Совета депутатов №15 от 25.01.2022 г.)**